



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
И АРХИТЕКТУРЫ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

5 июля 2022 г.

№ 205-пр
Экз. №

г. Ульяновск

Об утверждении алгоритмов действий инвестора для получения земельного участка, получения разрешения на строительство объекта капитального строительства и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Ульяновской области

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), пунктом 5 поручений Правительства Ульяновской области от 22.03.2022 № 84-ПЧ по внедрению свода инвестиционных правил Ульяновской области приказываю:

1. Утвердить:

1.1. Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) (приложение № 1).

1.2. Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка (на торгах) (приложение № 2).

1.3. Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство (приложение № 3).

1.4. Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (приложение № 4).

2. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр

М.В.Додин

Приложение № 1
к приказу Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 05 июля 2022 г. № дос-рл

**Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду
(без торгов)**

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория и инвестиционных проектов	Примечание
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории - в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в отношении земельного участка, находящегося в собственности Ульяновской области, или земельного участка, государственная	1 рабочий день	-	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае,	Уведомление о получении заявления	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразвития России № 7)	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол- во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Категори и инвестиц ионных проектов	Приме чание
	<p>собственность на которые не разграничена и который находится в границах территории муниципального образования «город Ульяновск» (далее – уполномоченный орган);</p> <p>- в орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению такими земельными участками, в отношении земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Ульяновской области, либо земельного участка,</p>				<p>если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)</p>				

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория и инвестиционных проектов	Примечание
	государственная собственность на которые не разграничена (далее – уполномоченный орган)								
2.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	15 рабочих дней	-	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или	1. Схема расположения земельного участка; 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»	Для всех объектов капитального строительства	-

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория и инвестиционных проектов	Примечание
					юридическим лицом).				
5.	Образование земельного участка	Устанавливается договором с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – ФЗ № 218); приказ Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»	Для всех объектов капитального строительства	-
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	-	4	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 ФЗ № 218	Для всех объектов капитального строительства	-

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					(личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. Межевой план.				
5.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	-	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из ЕГРН	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития № 7	Для всех объектов капитального строительства	-
6.	Договор с инвестором заключен	22 рабочих дня	-	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН	1. Решение о предоставлении земельного участка; 2. Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория и инвестиционных проектов	Примечание
7.	Осуществление государственной регистрации договора аренды в отношении земельного участка	7 рабочих дней	-	3	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Договор аренды	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Для всех объектов капитального строительства	-

Предоставление юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Ульяновской области для реализации масштабных инвестиционных проектов

1.	Направление ходатайства об издании распоряжения Губернатора Ульяновской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов на имя Губернатора Ульяновской области	1 рабочий день	-	2	1. Ходатайство об издании распоряжения Губернатора Ульяновской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов; 2. Копии документов, подтверждающих полномочия представителя юридического лица в соответствии с	-	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, часть 2 статьи 13.2 Закона Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» (далее – Закон Ульяновской области № 059-ЗО), Постановление Губернатора Ульяновской области от 26.04.2016 № 50	Масштабные инвестиционные проекты, соответствующие критериям, установленным статьей 13.2 Закона Ульяновской области № 059-ЗО	-
----	---	----------------	---	---	---	---	---	--	---

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория и инвестиционных проектов	Примечание
					законодательством Российской Федерации		«Об утверждении Порядка издания распоряжения Губернатора Ульяновской области о предоставлении юридическому лицу земельного участка, находящегося в государственной собственности Ульяновской области или собственности муниципального образования Ульяновской области, а также находящегося в границах Ульяновской области земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов» (далее -		

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							Постановление Губернатора Ульяновской области № 50)		
2.	Издание распоряжения Губернатора Ульяновской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов	25 рабочих дней	-	6	1. Ходатайство об издании распоряжения Губернатора Ульяновской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов; 2. Копии документов, подтверждающих полномочия представителя юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации; 3. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц;	Распоряжение Губернатора Ульяновской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, часть 2 статьи 13.2 Закона Ульяновской области № 059-ЗО, Постановление Губернатора Ульяновской области № 50	Масштабные инвестиционные проекты, соответствующие критериям, установленным статьей 13.2 Закона Ульяновской области № 059-ЗО	Ходатайство рассматривается Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол- во док-ов	Входящие документы	Результирующ ие документы	Нормативный правовой акт	Кategori и инвестиц ионных проектов	Приме чание
					<p>4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения об основных характеристиках земельного участка и зарегистрированных правах на него, в случае наличия сведений о земельном участке в указанном реестре;</p> <p>5. Положительное заключение о соответствии сведений, указанных в ходатайстве, сведениям, содержащимся в документах о присвоении инвестиционному проекту статуса,</p>				

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория и инвестиционных проектов	Примечание
					<p>позволяющего считать его масштабным инвестиционным проектом, а также о соответствии места реализации указанного инвестиционного проекта и места нахождения юридического лица сведениям, содержащимся в бизнес-плане такого инвестиционного проекта;</p> <p>6. Копия распоряжения Правительства Ульяновской области о присвоении инвестиционному проекту соответствующего статуса</p>				
3.	Подача заявления о предоставлении земельного участка в	1 рабочий день	-	2	1. Заявление о предоставлении	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ, приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321	Масштабные инвестиц	

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория и инвестиционных проектов	Примечание
	уполномоченный орган				земельного участка; 2. Копии документов, подтверждающих полномочия представителя юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации		«Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»	ионные проекты, соответствующие критериям, установленным статьей 13.2 Закона Ульяновской области № 059-30	
4.	Договор с инвестором заключен	22 рабочих дня	-	5	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копии документов, подтверждающих полномочия представителя юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации; 3. Распоряжение Губернатора	1. Решение о предоставлении земельного участка; 2. Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ, приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»	Масштабные инвестиционные проекты, соответствующие критериям, установленным статьей 13.2 Закона Ульяновской	-

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория и инвестиционных проектов	Примечание
					Ульяновской области о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов; 4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке); 5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем			Категория и инвестиционных проектов области № 059-30	
5.	Осуществление государственной регистрации договора аренды в отношении земельного участка	7 рабочих дней	-	3	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Договор аренды	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 ФЗ № 218	Масштабные инвестиционные проекты, соответствующие критериям, установленным статьей 13.2	-

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
								Закона Ульяновской области № 059-30	

Приложение № 2
к приказу Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 05 июля 2022 г. № 205-н/

**Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка
(на торгах)**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Направление заявления о проведении аукциона в уполномоченный орган: - в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в отношении земельного участка, находящегося в собственности Ульяновской области, или земельного участка,	1 рабочий день	-	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	Для всех объектов в капитальном строительстве	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория инвестиционных проектов	Примечание
	государственная собственность на которые не разграничена и который находится в границах территории муниципального образования «город Ульяновск»; - в орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, осуществляющий полномочия по управлению и распоряжению такими земельными участками, в отношении земельного участка, находящегося в собственности								

	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактиче ский	Срок целев ой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирую щие документы	Нормативный правовой акт	Категор ии инвести ционных проекто в	Приме чание
1	муниципального образования Ульяновской области, либо земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена								
	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	66 рабочих дней	-	2	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН	1. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования;	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ); Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	Для всех объектов в капитальном строительстве	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категория или инвестиционных проектов	Примечание
						2. Отчет об определении рыночной стоимости; 3. Извещение о проведении аукциона.			
	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru , официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет», в официальном источнике опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов поселения, городского округа по месту нахождения земельного участка	1 рабочий день	-	2	1. Заявление о проведении аукциона 2. Выписка из ЕГРН	1. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18-20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов в капитальном строительстве	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Проведение аукциона	22 рабочих дня	-	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.	1. Протокол о результатах аукциона	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов в капитальном строительстве	-
2.	Заключение договора инвестором	7 рабочих дней	-	2	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Документы, подтверждающие внесение задатка	1. Протокол о результатах аукциона; 2. Договор	Пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов в капитальном строительстве	-
3.	Осуществление государственной регистрации	7 рабочих дней	-	3	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 Федерального закона от	Для всех объектов в	-

	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактиче ский	Срок целев ой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирую щие документы	Нормативный правовой акт	Категор ии инвести ционных проекто в	Приме чание
2 п	договора аренды в отношении земельного участка				личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Договор аренды		13 июля 2015 г. №218- ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	капитал ьного строител ьства	

Приложение № 3
к приказу Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 05 июля 2022 г. № 205-н/

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН))	3 рабочих дня	–	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН; 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	Выписка из ЕГРН	Пункт 1.1 части 7 статьи 51 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – ГрК РФ); Приказ Росреестра от 8 апреля 2021 г. № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления	Для всех объектов капитального строительства	–

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							<p>заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; Приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»; Указ Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 г. № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации»</p>		

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
2.	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	-	4	<p>1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности:</p> <p>2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ));</p> <p>3. Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Приказ Росреестра от 25</p>	Соглашение об установлении сервитута	<p>Федерации на территории Российской Федерации»</p> <p>Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; Часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489</p>	Для всех объектов капитального строительства	-

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					декабря 2020 г. № П/0489 «О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Приказ Росреестра от 25 декабря 2020 г. № П/0489)); 4. Градостроительный план земельного участка (часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ)				
3.	Подготовка и утверждение документации	20 рабочих дней	-	15	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории;	Утвержденная документация по	Статья 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	<p>по планировке территории.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется: на основании муниципального контракта - органом местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок, либо за счёт средств застройщика на основании договора, заключенного с уполномоченной специализированной организацией.</p>				<p>2. Проект задания на разработку проекта планировки территории;</p> <p>3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий;</p> <p>4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории;</p> <p>5. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения;</p> <p>6. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых</p>	планировка территории	<p>Часть 1 статьи 45, часть 1 статьи 46 ГрК РФ</p> <p>Часть 5 статьи 41.2, часть 1 статьи 45 ГрК РФ ГрК РФ</p> <p>Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ</p>		

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	<p>Утверждение документации по планировке территории осуществляется:</p> <p>1) Министерством имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в отношении земельных участков, расположенных на территории муниципальных районов Ульяновской области;</p> <p>2) органами местного самоуправления городских округов Ульяновской области – в отношении земельных участков, расположенных</p>				<p>планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;</p> <p>7. Согласование документации по планировке территории с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда;</p> <p>8. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;</p> <p>9. Согласование документации по планировке территории</p>		<p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ</p>		

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	на территории городских округов.				<p>с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория;</p> <p>10. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>11. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги;</p>		<p>Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ</p> <p>Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ</p>		

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					12. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного значения;		Часть 12.11 статьи 45 ГрК РФ		
					13. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории;		-	Для объектов культурного наследия	

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					14. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории;		-	Для всех объектов капитального строительства	
					15. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в		-		

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения				
4.	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	-	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий;	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145)	Для всех объектов капитального строительства	-

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;		Подпункт «г» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ		—
					3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для		Абзац первый и второй пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		—

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме);</p> <p>4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах;</p>				

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					5. Задание на проектирование; 6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;		Подпункты «б», «в», «г» пункта 17.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		
					7. Задание на выполнение инженерных изысканий;		Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20; Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки		

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»		
					8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25 июня 2002 г. № 73-		Статья 32 Федерального закона 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;	Для объектов культурного наследия	—

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ)				
					9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;		Пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 563 «О порядке и основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства	Для всех объектов капитального строительства	—

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
							Российской Федерации»		
					10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации		Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382; Подпункт «и» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	—

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					от 30 апреля 2013 г. № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2013 г. № 382);				
					11. Обоснование инвестиций, согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности,		Подпункты «л(1)», «л(5)», «л(7)», «п» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности;				
					12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего		Подпункт «б», «г» пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145;	Для всех объектов капитального строительства	—

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении</p>		<p>Подпункт «в» пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для опасных производственных объектов</p>	<p>—</p>
						<p>Подпункт «г» пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства</p>	<p>—</p>	

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально;				
					13. Решение по объекту капитального строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе, определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или		-	Для всех объектов капитального строительства	-

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности (при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ);				
					14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства,		Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18-21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строитель
							Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках;				ства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства,

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									установленную в отношении и объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
					15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы		Подпункт «м» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для опасных производственных объектов	—

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»);				
					16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного		Подпункт «н» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	—
							Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	—	
						Подпункты «а» и «б» пункта 17.4	Для всех объектов	—	

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации – главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной		постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	капитального строительства	

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство,				

№/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, – указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации;</p>				
					<p>17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных</p>		<p>Подпункт «о» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145</p>	<p>Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	<p>–</p>

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в</p>				

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГК РФ);				
					18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица;		-	Для всех объектов капитального строительства	-
					19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой		-	Для всех объектов капитального строительства	-

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации;</p>				
					<p>20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта</p>		-	Для всех объектов капитального строительства	-

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности;				
					22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных		-	Для всех объектов капитального строительства	-

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации;				
					21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарно-		-	Для всех объектов капитального строительства	-

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;				
					23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации;		—	Для всех объектов капитального строительства	—
					24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость		—	Для всех объектов капитального строительства	—

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					25. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились;		–	Для всех объектов капитального строительства	–
					26. Часть проектной документации, в которую внесены изменения;		–	Для всех объектов капитального строительства	–
					27. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию;		–	Для всех объектов капитального строительства	–
					28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений);		–	Для всех объектов капитального строительства	–
					29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации,		Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации и требуется членство

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;				исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования)
					30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям,		—	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику)				переданы застройщику до 1 июля 2017 г., и в соответствии с законодательством Российской Федерации и получение допуска к таким работам являлось обязательным до 1 июля 2017 г.
					31. Документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в		-	-	-

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ;				
					32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов;		Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									ию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
					33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета о подготовке и реализации бюджетных		Подпункт «л (1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	—

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы;				
					34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации		Подпункт «л (2)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145	Для всех объектов капитального строительства	—

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целево й	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результу ющие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
					и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности (в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации);				

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целево й	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результу ющие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестицион ных проектов	Примечан ие
					35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке (в отношении объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета);		—	Для всех объектов капитального строительства	—
					36. Решение руководителя государственной компании и корпорации		Подпункт «л (4)» пункта 13 постановления Правительства	Для всех объектов капитального строительства	Для капитальн ого строитель

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства;		Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145		ства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)
					37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении		-	-	В случае отсутствия решений (актов),

№ г/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках</p>				<p>указанных в пунктах 18-21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает</p>

№ 1/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целево й	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результу ющие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
									Т сметную или предполаг аемую (предельн ую) стоимость строитель ства, реконстру кции объекта капитальн ого строитель ства, установле нную в отношени и объекта капитальн ого строитель ства соответст вующим решением (актом)
					38. Документ, подтверждающий передачу проектной		-	-	-

№ 1/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целево й	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результиру ющие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
					документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ;				
					39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях		-	-	-

№ 1/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целево й	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результу ющие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
5.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календар ных	—	—	В соответствии с договором	Подтвержд ение соответств ия вносимых в проектную документа цию изменений требования м, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставл енного лицом, являющим ся членом саморегули руемой организац и, основанно й на членстве лиц, осуществля ющих подготовку	Статьи 48, 49 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	—

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целево й	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результир ующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
						проектной документа ции, утвержден ного привлечен ным этим лицом в соответств ии с ГрК РФ специалист ом по организац ии архитектур но- строительн ого проектиров ания в должности главного инженера проекта.			
6.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,	79 календар ных дней	-	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,	Разрешени е на отклонение от предельны х параметров	Статья 40 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целево й	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результир ующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
	реконструкции объектов капитального строительства – в органах местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области, на территории которых расположен земельный участок				реконструкции объектов капитального строительства	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
7.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального	60 календар ных дней	–	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции ОКС	Протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным	Статья 51 ГрК РФ «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (далее – ЖК РФ)	Для всех объектов капитального строительства Для многоквартирного дома	–

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	строительства (в случае реконструкции ОКС)					законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома			
8	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	1 рабочий день		Не установлено	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	—

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целево й	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результу рующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
						негосударс твенной экспертизы проектной документа ции			
9	Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия	75 рабочих дней	–	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры; 2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы; 3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия; 4. Копия паспорта объекта культурного наследия;	Заключи е историко- культурной экспертизы	Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко- культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко- культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко- культурной экспертизе)	Для объектов культурного наследия	Устанавл ивается договоро м и определяе тся исходя из объема и сложност и выполняе мых эксперто м работ и общей суммы следующ их расходов: а) оплата труда эксперта; б) оплата документ ов,

№ л/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целево й	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результу ющие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
					<p>5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора);</p> <p>6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр;</p> <p>7. Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах;</p> <p>8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в</p>		<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ;</p>		<p>материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы;</p> <p>в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы.</p>

№ i/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целево й	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результу рующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
					<p>граница исторического поселения;</p> <p>9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница историко-культурного заповедника;</p> <p>10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия;</p> <p>12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с</p>		<p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целево й	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результу рующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
					<p>ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;</p> <p>14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон;</p>		<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p>		

№ 1/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целево й	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результу ющие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
					<p>16. Сведения о зонах охраны объекта культурного наследия и объектах недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок);</p> <p>17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий;</p> <p>18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;</p>		<p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
					<p>19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия;</p> <p>20. Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;</p> <p>21. Заключение уполномоченного органа охраны</p>		<p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p>		

№ i/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целево й	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результу ющие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
					<p>объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;</p> <p>22. Особое мнение члена экспертной комиссии;</p> <p>23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы</p>		<p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целево й	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результу рующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
							Статья 28 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ; Положение о государственной историко- культурной экспертизе		
10.	Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательств ом Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями	—	—	—	—	Копия решения об установлен ии или изменении зоны с особыми условиями использова ния территории в случае строительс тва объекта капитально го строительс тва, в связи с размещени ем которого в соответств	Статья 51 ГрК РФ; Статья 106 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Запрашив аются федераль ными органами исполнит ельной власти, органами исполнит ельной власти субъекта Российск ой Федераци и, органами местного самоупра вления, Государст венной

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	использования территории					ии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории			корпорацией по атомной энергии "Росатом" , Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос" в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
									вления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно
11.	Заключение договора о комплексном развитии территории – с органом местного самоуправления муниципального образования	45 календарных дней (31 рабочий день)	–	–	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительс тво,	Статья 51 ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением	Для комплексного развития территорий	–

№ /п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
	Ульяновской области в отношении земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Ульяновской области, либо земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.					реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»		
12.	Подача заявления о	1 день	–	14	Документы, которые получены в рамках	Разрешение на	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов	–

№ 1/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целево й	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результиру ющие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
	<p>выдаче разрешения на строительство:</p> <p>1) в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Ульяновской области;</p> <p>2) в орган местного самоуправления муниципального</p>				указанных выше процедур	строительс тво объекта капитально го строительс тва		капитального строительства	

№ 1/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целево й	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результу ющие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
	образования Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок								
13.	Получение разрешения на строительство: 1) в Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов,	5 рабочих дней	39 календ арных дней (27 рабочи х дней)	14	—	—	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	—

№ i/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактиче ский	Срок целево й	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результу ющие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примечан ие
	городских округов) Ульяновской области; 2) в органе местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок								

Приложение № 4
к приказу Министерства имущественных отношений
и архитектуры Ульяновской области
от 05 июля 2022 г. № 205-нл

Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	В соответствии с договором	—	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт приемки объекта капитального строительства	Пункт 4 части 3 статьи 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	—
Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	В соответствии с договором	—	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	—

Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	—	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГрК РФ, Правила технологического подключения	Для всех объектов капитального строительства	—
Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства,	В соответствии с договором	—	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	—

Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
реконструкции линейного объекта					участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта			
Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной,	10 рабочих дней без времени итоговой проверки	—	6	Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ с приложением: 1. Копия разрешения на строительство; 2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства,	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление	Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре»	Для всех объектов капитального строительства	—

Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примеча ние
выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ – в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области				<p>реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;</p> <p>3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;</p> <p>4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.</p>	государственног о экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренны х ч. 5 ст. 54 ГрК РФ			

Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Не установлен	—	Не установлено	В соответствии с требованиями страховой организации	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для опасного объекта	—
Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	—	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 ст. 45 Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ	Для объектов культурного наследия	—
Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	—	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;	Для всех объектов капитального строительства	—

Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
						Приказ Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»		
<p>Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p> <p>1) в Министерство имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства на</p>	1 рабочий день	-	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
земельных участках, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Ульяновской области; 2) в орган местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок								
Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 1) в Министерстве имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных на территориях двух и	5 рабочих дней	5 рабочих дней	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	«Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	—

Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактичес кий	Срок целев ой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционн ых проектов	Примеча ние
<p>более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Ульяновской области;</p> <p>2) в органе местного самоуправления муниципального образования Ульяновской области, на территории которого расположен земельный участок</p>								